

# ZAPISNIK

Sačinjen

dana 17.11.2021.

u Splitu, Varsađinska 53.

Prisutni:

1. Za ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju - Tea Jatterrig, stečajni upravitelj
2. Za NOVO NOVENTE d.o.o. - Mili Misteuović, direktor i Nikola Božiković, privremeni stečajni upravitelj

Ovaj zapisnik sastavlja se u svrhu utvrđivanja činjenica vezanih za raskid ugovora o zakupu poslovnih prostorija vlasništvo Arca Mercatus d.o.o. u stečaju, u Splitu, Varsađinska 53., a koje su bile predmet zakupa kojim je raspolagao u svojstvu zakupnika Novo Novente d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora od 27.03.2018., a sve kako slijedi:

1. Stečajni upravitelj Arca Mercatus d.o.o. u stečaju preuzima poslovne prostorije koje su vlasništvo istog od ranijeg zakupnika te u tu svrhu pristupa promjeni brave.
2. U poslovnim prostorijama (E-14 i E-15) nalaze se pokretno vlasništvo Arca Mercatus d.o.o. u stečaju te drugih osoba, a po kazivanju direktora Novo Novente d.o.o. radi se o pokretnosti Novo Novente d.o.o. i trećih osoba.
3. Radi potrebe identifikacije pokretna vlasništvo Novo Novente d.o.o. te razdvajanja istih od pokretna trećih osoba direktor Novo Novente d.o.o. preuzima obvezu obaviti identifikaciju pokretna tog društva te pokretna trećih osoba (popis robe i vrijednosti), time da pokretno



druska Novo Noveute d.o.o. ostaju u poslovnim prostorijama Arca Mercatus d.o.o. u stečaju nad kojima vlasnik poslovnih prostora ima pravo zadržavanja kao vjerovnik sa osnove dospjele, a nepodmirene (troškove) za neplaćenu zakupninu te dospjele, a nepodmirene restije tijekom zakupodavnog odnosa.

4. Direktor Novo Noveute d.o.o. dužan je se identificirati pokretnine trećih osoba (privatno vlasništvo ili dr.) predati trećim osobama kako bise poslovne prostorije vlasništvo Arca Mercatus d.o.o. u stečaju oslobodile biti stvari buduću je u tijeku postupak prodaje poslovnih prostora u stečajnom postupku Arca Mercatus d.o.o. u stečaju putem Finc.

5. Rok za identifikaciju pokretnina vlasništvo Novo Noveute d.o.o. i trećih osoba je 30 dana te istice 17.12.2021.

6. Po obavljenoj identifikaciji pokretnina i razdvajanju pokretnina iz točke 3. obavit će se primopredaja popisne liste za pokretnine Novo Noveute d.o.o. na način da se primjerak liste preda stečajnom upravitelju Arca Mercatus d.o.o. u stečaju, a primjerak zadržava direktor Novo Noveute d.o.o. ili privremeni stečajni upravitelj tog društva.

7. U slučaju unovcega pokretnina Novo Noveute d.o.o. temeljem prava zadržavanja na način da postignuta cijena u potpunosti podmiri dospjele obveze istog društva prema Arca Mercatus d.o.o. u stečaju, preostali iznos predstavljat će imovinu Novo Noveute d.o.o. / stečajna masa ista Novo Noveute d.o.o. te će se predati ovlaštenoj osobi.

ARCA MERCATUS

d.o.o. za trgovinu i usluge

- U STEČAJU -

Split, Varaždinska 53

Arca Mercatus d.o.o. u stečaju:  
Tea Lall...

Novo Noveute  
S P L I T

mi...

...